

BIJeenkomst 'DE TOEKOMST VAN SCHIEBROEK'

Hoe kan Schiebroek zich in de 21e eeuw ontwikkelen als het gaat om wonen, werken, onderwijs, recreatie en vrije tijd?

Deze en andere relevante thema's zijn besproken in een bijeenkomst, die 26 maart jl. is gehouden met vertegenwoordigers van Professionele en semiprofessionele organisaties die actief zijn in Schiebroek. De middag werd bezocht door ongeveer 70 professionals van 25 organisaties, instellingen en verenigingen die actief zijn in Schiebroek, waaronder de stichting BIZ Schiebroek. Na een plenair deel waarbij de gemeentelijke conceptvisie werd gepresenteerd zijn diverse professionals geïnterviewd. Vervolgens konden genodigden aan de diverse thematafels met elkaar en met de gemeente in gesprek gaan over de thema's. Door de deelnemers aan de bijeenkomst werd gepleit voor samenwerking en het bundelen van krachten en initiatieven. Ook werd gevraagd om uitwerking van de visie in een uitvoeringsplan waarbij gemeente, corporaties, ontwikkelaars en relevante stakeholders ook in het (semi) professionele werkveld hun rol kunnen pakken. Voor Bedrijventerrein Schiebroek zijn diverse thema's van belang en het parkmanagement zal betrokken blijven.



Vastgoed op BT Schiebroek

Nu de economie weer volop draait is er weer een behoorlijke vraag naar bedrijfsruimte. Ook op ons terrein is nagenoeg elk pand bezet en dat is goed nieuws voor de eigenaren van de panden. Weet u het nog? In 2011 was de leegstand op BT Schiebroek opgelopen tot ca. 15%. Er is sindsdien veel gebeurd om het terrein en de panden aantrekkelijker te maken en dat dit resultaat heeft blijkt wel uit de grote vraag naar ruimte op ons terrein. De bouwpercelen zijn verkocht en de bouwactiviteiten zullen binnenkort gaan starten. Ook het pand aan de Veldkersweg 27 (voormalig COM.wonen pand) is verkocht en zal een andere invulling gaan krijgen. Al met al positief en de stichting BIZ zal blijven werken aan een nog beter vestigingsklimaat.

AANGEBODEN VASTGOED

Te Huur

Dotterbloemstraat 5^E



Ca. 55 m² bedrijfsruimte en Ca. 55 m² kantoorruimte.

Voorzieningen Kantoorruimte:

- Representatieve entree op de begane grond;
- Pantry voorzien van close-in boiler;
- Verlaagd systeemplafond met inbouwverlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- Kantoor voorzien van Airconditioning;
- Vaste kastenwand;
- Betegeld toilet met wasbak;
- Isolerende beglazing met te-openen ramen.

Bedrijfsruimte:

- Glad afgewerkte betonvloer;
- Wandcontactdozen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Wasbak;
- Plafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Krachtstroomaansluiting;
- Betegeld toilet.

De unit is beschikbaar vanaf 1 juli 2019 en de huur bedraagt € 950,- per maand (exclusief BTW).

Wilt u meer informatie? Bel de parkmanager op 06-53738703.

Heeft u ruimte beschikbaar en wilt u ook gebruik maken om deze te vermelden in deze nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail aan parkmanagement@vbs-rotterdam.nl.

Bijeenkomst Verhuur je Dak / Verdien geld met zonnepanelen

Er gebeurt al veel op het terrein aan verduurzaming. Een van die mogelijkheden willen we verder toelichten: een collectief zonnedak via de REC.

Wil je wel verduurzamen, maar heb je er zelf niet de middelen voor, of zit je niet te wachten op het 'gedoe' er omheen? Dan is het verhuren van jouw dak aan de Rotterdamse Energiecoöperatie (REC) een goede optie, want ieder leeg en geschikt dak is een gemiste kans!

Je kunt jouw dak verhuren aan de REC, een stad brede energiecoöperatie die eind 2020 collectief minimaal 10.000 zonnepanelen gerealiseerd wil hebben op Rotterdamse daken. Zie de [website](#) voor meer informatie.



Lokale campagne

Binnenkort zal een lokale campagne starten om de eerste 924 collectieve panelen (fase 1) lokaal in een vijftal postcodegebieden 'aan de man te brengen'.

Het concept is simpel, de REC:

- Huurt jouw dak voor 15 jaar
- Haalt geld op bij omwonenden in de postcodegebieden 3045, 3051, 3052, 3053 en 3054
- Laat het zonnedak realiseren door een betrouwbare installateur
- Verkoopt de stroom aan Greenchoice (over aparte aansluiting)
- Regelt 15 jaar onderhoud en beheer o.b.v. de stroominkomsten
- Betaalt jou de afgesproken huur

De deelnemers mogen de energiebelasting over de opgewekte kWh's verrekenen via hun energieleverancier. Op basis van de huidige cijfers is er daarmee een rendement te behalen van ca. 7,6%. Zie de [website](#) voor meer informatie over de campagne en de fiscale regeling voor deelnemers (de Postcoderoosregeling).

Wat heb jij er nog meer aan?

Los van het verhuren van je dak kun ook investeren in panelen op daken van bedrijven op Bedrijventerrein Schiebroek. Iedereen (omwonenden en bedrijven) in de "postcoderoos" (lees: 1 van die 5 postcodegebieden) woont/werkt kan investeren in zonnepanelen en zo een mooi rendement behalen. Jij dus ook!

Je moet alleen wel:

- Voldoende eigen verbruik hebben (als je geen energiebelasting betaalt, kun je het ook niet terugkrijgen)
- Een aansluiting hebben van maximaal 3x80 Ampère (die op naam van jouw bedrijf staat)
- Meedoen voor maximaal 10.000 kWh

Als ondernemer ben je sowieso gevestigd op het bedrijventerrein en dus in de postcoderoos. Als je daarnaast ook woont in 1 van die 5 postcodes, dan kun je ook nog privé met jouw thuisaansluiting meedoen.

Als Schiebroekse ondernemer heb je voorrang op andere deelnemers. Om die reden zal de inschrijfmodule voor jullie een week eerder opengaan. Als er daarna nog participaties over zijn, dan gaan we de campagne starten.

Dubbel voordeel!

Naast dat je met voorrang mag deelnemen in fase 1, kun je dus ook jouw dak aanmelden voor fase 2. Zo pak je dubbel voordeel! Rendement in fase 1 en dakhuur van fase 2.

Meedoen kan iedereen

Als je geen eigen dak hebt en geen geld om deel te nemen - je kunt overigens al meedoen met een stroomdeel vanaf € 94 - dan kun je alsnog jouw steentje bijdragen. Hoe? Bijvoorbeeld door je positief uit te laten over dit project als je Rotterdammers spreekt. Vertel ze over het project, vertel ze over de REC. Wij willen namelijk dit soort projecten in heel Rotterdam realiseren, met en voor elkaar.

Een andere optie is door het goede voorbeeld te geven en te kiezen voor groene stroom van Greenchoice. Naast dat de tarieven concurrerend zijn, stem je met jouw portemonnee. En als je aangeeft dat je via de REC-klant wordt, dan ontvangt de REC een mooie vergoeding die haar weer een stukje dichterbij het volbrengen van haar missie brengt: lokale donkergroene energie haalbaar voor iedere Rotterdammer.

Doe jij mee?!

[Meld dan je dak](#) aan om te verhuren of [investeer zelf](#) in een van de zonnedaken op Schiebroek via de website!

DOE JE MEE? WE KUNNEN JOUW ENERGIE

GOED GEBRUIKEN!

Vragen en opmerkingen?

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met de parkmanager Edwin Markus, telefoon: 06 - 53 738 703 of stuur een e-mail bericht aan: edwin@markus.nl.