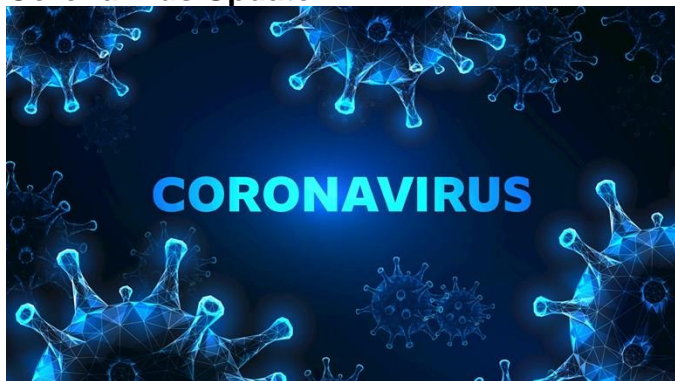


## Coronavirus Update



Het Coronavirus houdt Nederland nu al enkele weken in haar greep en we zien met spanning uit naar de informatie die wij rond 20 april gaan krijgen over het al dan niet voortzetten van de door de overheid genomen maatregelen of dat deze kunnen worden versoepeld.

De hulp aan ondernemers is nu redelijk op gang gekomen en hieronder vindt u de belangrijkste informatiebronnen hieromtrent nog eens op een rij:

- [Rijksoverheid](#)
- [Rijksdienst voor Ondernemend Nederland](#)
- [Kamer van Koophandel](#)
- [Gemeente Rotterdam](#)

## BIZ 2021-2025

Zoals u weet is onze BIZ in 2016 verlengd en deze loopt dit jaar af. Het bestuur en parkmanagement waren al in voorbereiding om het nieuwe BIZ plan voor de jaren 2021–2025 op te stellen in samenwerking met de ondernemers en vastgoedeigenaren op ons bedrijventerrein. Ook hier heeft het Coronavirus echter roet in het eten gegooid. De parkmanager zou vanaf medio maart tot en met mei alle ondernemers en vastgoedeigenaren bezoeken om hun ideeën en suggesties over het verbeteren van ons bedrijventerrein te bespreken en in het BIZ Plan vast te leggen. In oktober zouden de BIZ Deelnemers dan hun stem mogen uitbrengen over het al dan niet voortzetten van de BIZ op bedrijventerrein Schiebroek. Zoals u zult begrijpen kan van bedrijfsbezoeken nu geen sprake zijn.

## Gemeente Rotterdam heft bijdrage niet

De gemeente Rotterdam heeft inmiddels besloten om de BIZ Bijdrage (€ 150,- per jaar), niet te innen bij de ondernemers en vastgoedeigenaren. Terwijl de stichting BIZ wel kan beschikken over de noodzakelijke middelen om het parkmanagement in staat te stellen haar werkzaamheden toch nog voort te zetten in deze periode.

## Wel of geen BIZ procedure in 2020?

De gemeente Rotterdam heeft aangegeven dat het nog niet zeker is of de BIZ procedure dit jaar nog kan worden doorlopen. Veel zal afhangen van de maatregelen die door het Rijk worden afgekondigd. Als het proces al doorgang zou kunnen vinden, dan zal de stemming pas in 2021 kunnen plaatsvinden. Wij houden u op de hoogte.

## Vergunning Zonnepark Schiebroek verleend



Onlangs heeft de gemeente Rotterdam de omgevingsvergunning verstrekt voor de ontwikkeling van ons zonnepark nabij ons bedrijventerrein. Er is al SDE+ subsidie aangevraagd en samen met Greenchoice zullen daar ca. 6.000 zonnepanelen worden opgesteld die ca. 2 miljoen kWh per jaar op zullen brengen. Dit is ca. 30% van ons totale elektriciteitsverbruik op het bedrijventerrein.

## Wat betekent dit voor u?

Ondernemers met een zgn. 'Kleinverbruikers-aansluiting' (max. 3 x 80 Ampère) kunnen voor maximaal 10.000 kWh meedoen in deze energievoorziening. Dit betekent dat u minder energiebelasting (postcoderoos regeling) betaalt en dat hierdoor direct kunt besparen op uw energiekosten terwijl de energie ook nog eens duurzaam wordt opgewekt. Een Win-Win situatie. Op dit moment wordt er hard gewerkt aan de ontwikkeling van het park en de mogelijkheden van participatie. Als er meer informatie beschikbaar is zullen wij u daarvan op de hoogte brengen.

Heeft u nu al vragen? Neem contact op met de parkmanager.



## Verhuur uw dak en verdien geld

Zoals u wellicht weet hebben al verschillende bedrijven gebruik gemaakt om zonnepanelen op hun dak te leggen om hun energiekosten te verlagen en de energie duurzamer op te wekken. Deze ondernemers hebben dat gedaan in het pand waarvan zij zelf eigenaar zijn. Maar ook als u uw pand verhuurt aan derden kunt u geld verdienen met zonnepanelen. U kunt bijvoorbeeld uw dak verhuren aan de Rotterdamse Energie Coöperatie (REC). De REC heeft een aanbod om daken te huren, zonder gedoe er om heen. De REC heeft als doelstelling om eind 2020 al meer dan 10.000 panelen te realiseren op Rotterdamse daken. Op deze [website](#) leest u daar meer over.

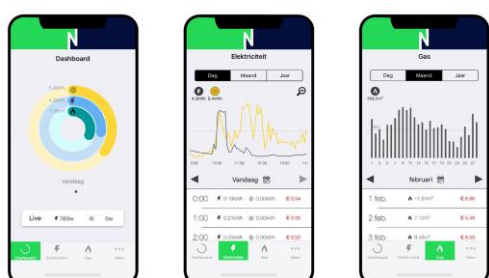
## Onderzoek naar exacte energieverbruik

Door verschillende omstandigheden is het voor ons helaas niet goed mogelijk om het exacte energieverbruik van de ondernemers in kaart te brengen. Door o.a. AVG wetgeving is het voor Energiebedrijven en Netbeheerder niet mogelijk om het verbruik per gebouw aan ons door te geven. Dit is een probleem in onze ambitie om het bedrijventerrein energiepositief te maken.



Wij hebben als doelstelling om in de toekomst ons 'eigen' energiebedrijf te hebben op het terrein. De stichting meent dat dit de manier is om duurzamere en goedkopere energie te kunnen leveren en dat alle ondernemers en vastgoedeigenaren daar baat bij hebben.

### EARN-E – App



Samen met Baas BV, hebben wij nu de beschikking gekregen over maximaal 50 dongels die ondernemers aan hun slimme meter kunnen plaatsen zodat u en wij de data over het verbruik kunnen meten en nog betere adviezen kunnen geven voor het verduurzamen en besparing van energie.

## Meedoen?

Als u een zgn. 'Slimme' meter heeft, en bereid bent om de data uit te laten lezen, kunt u deelnemen aan dit project. Op deze [website](#) van Stedin kunt u zien of u beschikt over een Slimme meter. Beschikt uw meter over een digitaal display en staat er een tekst op: "SMR 5" of "SMR 5.0"? Dan heeft u waarschijnlijk een slimme meter en kunt u meedoen met dit project. Zonder kosten!



Stuur een bericht aan [parkmanagement@vbs-rotterdam.nl](mailto:parkmanagement@vbs-rotterdam.nl) om uw interesse kenbaar te maken. Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

## Corona zorgt ook voor criminaliteit, wees waakzaam!

De coronacrisis raakt iedereen, óók of zelfs criminelen. Ga maar na: met al die mensen thuis en van straat zijn er minder mogelijkheden voor bijvoorbeeld woninginbraken en zakkenrollerij. Maar criminelen zouden geen criminelen zijn als ze daar geen mouw aan weten te passen. Jammer dat ze die creativiteit niet voor betere zaken gebruiken. Moeten ondernemers nóg waakzamer zijn. Kijk voor meer informatie op de website van [VNO-NCW](#)

## Parkmanagement blijft in bedrijf

Ondanks de huidige omstandigheden, blijft het parkmanagement haar werkzaamheden verrichten. Wekelijks zal de parkmanager op het terrein aanwezig zijn en daarnaast is Edwin Markus permanent bereikbaar voor ondernemers en vastgoedeigenaren. Bel 06 53 738 703 of e-mail via [parkmanagement@vbs-rotterdam.nl](mailto:parkmanagement@vbs-rotterdam.nl) als u vragen en/of opmerkingen heeft.

Wij wensen u toch nog fijne paasdagen, veel sterkte in deze periode en bovenal: Blijf gezond!

