

Nieuwe BIZ 2016-2020 een feit! Een BIZ... van, voor en door ondernemers.

Na een aantal spannende weken is de uitslag van de stemming voor een nieuwe BIZ betreffende ons bedrijventerrein Schiebroek in een positief resultaat geëindigd. Het was met recht spannend, omdat tot op het laatste moment geen voorspelling kon worden gedaan over hoe deze stemming zou uitpakken.

Op vrijdag 11 maart viel echter het proces-verbaal met het resultaat van de draagvlakmeting, ondertekend door de directeur der belastingen de heer R.W.J. Schalkwijk MBA, in de bus. Een positieve uitslag met een 'ja' voor de eigenaren en een 'ja' voor de gebruikers.

Opvallend detail is dat aan de kant van de eigenaren meer stembiljetten zijn ingediend dan aan de gebruikerskant en er bij de eigenaren sprake is van een royale meerderheid, terwijl bij de stemming onder de gebruikers een kleinere meerderheid werd behaald. En hoewel deze details niet geheel onbelangrijk zijn, staat één ding als een paal boven water. De komende vijf jaar is Bedrijventerrein Schiebroek verzekerd van een nieuwe BIZ-periode.

Steun van alle betrokkenen.

Aan het bestuur de taak om de komende vijf jaar alle punten van het voorgelegde BIZ-plan op verantwoorde wijze uit te voeren en om te zetten in concrete tastbare resultaten. Zij wordt daarbij gesteund door een jaarlijkse financiële bijdrage die dankzij deze uitslag wordt betaald door alle betrokken partijen binnen het gebied door middel van een verplichte heffing.

De activiteiten die hier worden bedoeld dienen allen een gemeenschappelijk doel en hebben betrekking op allerlei gezamenlijke voorzieningen, promotie, extra onderhoud van groen en veiligheidsmaatregelen. Maar ook het opkomen voor zowel de belangen van eigenaren als gebruikers.



Schouders eronder.

Uw voorzitter Dick van der Graaf reageert als volgt:
"Ik ben blij met de steun van eigenaren en ondernemers op ons bedrijventerrein voor het werk van de afgelopen jaren. Nu kunnen we door met de verbetering van het terrein en andere, nieuwe activiteiten gaan opzetten en uitvoeren"

Uitzondering

Dat het resultaat van deze draagvlakmeting voor ons Bedrijventerrein positief is uitgevallen, mag best bijzonder worden genoemd. Want Bedrijventerrein Schiebroek is daarmee het enige bedrijventerrein gebied in Rotterdam met een tweede BIZ-periode. Een unieke positie dus.

Wilt u meer weten? Kom dan naar de bijeenkomst op 24 mei a.s. met aansluitend de kwartaalborrel.

De ALV vindt plaats in de kantine van Tennisclub TOEG en is gastheer voor de borrel is Royal Sens.

De zomertijd heeft inmiddels zijn intrede gedaan en het eerste kwartaal van het jaar zit er alweer op. Hoog tijd dus voor een bijeenkomst van onze vereniging Bedrijven Schiebroek en de Stichting BIZ-Schiebroek. Die vindt plaats op 24 mei a.s. in de kantine van :

**Tennisvereniging TOEG
Weegbreestraat 14
3053 JS Rotterdam**

Een druk jaar in het vooruitzicht.

Nu een nieuwe BIZ-periode officieel van kracht is, wacht het bestuur van uw Vereniging Bedrijven Schiebroek en de Stichting BIZ-Schiebroek een drukke tijd. Het spreekt dan ook voor zich dat wij op de komende ledenvergadering niet alleen terugblikken op de periode die achter ons ligt, maar vooral bieden wij u een kijkje in de toekomst en dan met name voor de komende periode.

Tennisclub en Royal Sens.

Voor de kwartaalborrel zijn we in mei te gast bij Royal Sens. Uw gastheer daar is Richard Verkerk.

Vanuit Royal Sens is enthousiast gereageerd en zij hebben aangegeven dat voor onze ledenvergadering de kantine van de tegenover Royal Sens gelegen Tennisclub TOEG hiervoor beschikbaar staat. Voor de geïnteresseerden onder ons biedt deze bijeenkomst ook gelegenheid om een kijkje achter de schermen te nemen bij dit markante drukkerijbedrijf.



Waar het bestuur voor staat tijdens de komende BIZ.

Met het tot stand komen van deze nieuwe BIZ-2016-2020 staat het bestuur van de Stichting BIZ Schiebroek voor de taak om het Bedrijventerrein, voor zowel eigenaren als gebruikers, schoon, heel en veilig en op verantwoorde maar ook op een vernieuwende wijze, door de komende 5 jaar heen te loodsen.

Hoe die jaren zullen verlopen is op dit moment nog moeilijk te overzien, maar zeker is dat de in het BIZ-jaarplan 2016 gestelde doelen daarbij als leidraad zullen gelden. Kortweg komt het er op neer dat de Stichting BIZ Schiebroek tot taak heeft de uitstraling en aantrekkelijkheid van het huidige bedrijventerrein in stand te houden en te verbeteren. Dit kan alleen worden gewaarborgd door het voortzetten van professioneel Parkmanagement, zoals zich dat de afgelopen jaren heeft bewezen.

Algemeen.

Vorop staat, dat naast het gegeven 'schoon, heel en veilig', de bestuursagenda voortdurend in het teken zal staan van de actualiteit en de prioriteiten die voortkomen uit overleg met alle betrokkenen.



Door het houden van bijeenkomsten en openbare zittingen, waar ondernemers kunnen participeren in de besluitvorming (o.a. kwartaalborrels of netwerkbijeenkomsten, bedrijfsbezoeken en jaarvergaderingen) stelt het Stichtingsbestuur zich op als een luisterend oor, maar toont het ook daadkracht, als het gaat om de uitvoering en realisatie van gestelde doelen en opgelegde taken. Zij fungeert daarbij als aanspreekpunt en controleert tevens de taken en verantwoordelijkheden die de lokale overheid heeft voor het BIZ gebied.

Schoon, heel veilig.

Vernieuwing camerabewaking.

Binnen dit thema heeft het bestuur tot taak om d.m.v. een jaarlijkse schouw prioriteiten te stellen en uit te voeren.



Daaronder vallen de reeds opgestarte vernieuwing van het camerabewakings-systeem, waarbij vooral het 'live' uitlezen van camerabeelden wordt gezien als een eerste vereiste. In de kosten voor deze vernieuwing komt een deel voor rekening van de Gemeente Rotterdam, terwijl het overige deel uit eerder toegekende subsidies zal worden betaald. Ook het beter aanlichten van de bedrijfspanden staat in de schijnwerpers, alsmede het inperken van overlast, de aanpak van zwerfvuil, de kwaliteit van de openbare ruimte en het toevoegen van meer groen.

Bereikbaarheid.

Ontsluiting A13-A16

Via het Parkmanagement is er een grote betrokkenheid bij de door Rijkswaterstaat ingestelde gebiedstafels i.v.m. de aanleg vanaf 2017 van het tracé A13-A16. Mede dankzij de inzet van de Stichting BIZ-Schiebroek is een ontsluiting gepland langs de Zuidzijde van het nieuwe tracé en blijven de overige toegangswegen ongemoeid.

Nieuwe bewegwijzeringsborden.

Daar het huidige bewegwijzerings-systeem is verouderd en zich vooral heeft gericht op bedrijven, zal een nieuwe bewegwijzering meer tijdloos zijn en zich richten op de verwijzing naar straatnamen in plaats van bedrijfsnamen.



Hierin zijn ook WELKOM en TOT ZIENS borden opgenomen. Overigens heeft de Gemeente Rotterdam ons via het Parkmanagement laten weten de totale

kosten voor deze operatie te zullen dragen. Alvorens de opdracht wordt verstrekt, zal echter eerst de subsidie hiervoor worden afgewacht.

Voorrangsregels en aanduiding.

Binnen dit algehele verkeersplan zullen ook de nu aangebrachte voorrangssituaties worden aangepast. Bij het plaatsen van de verkeersborden en het aanbrengen van wegmarkeringen is men wat voorbarig te werk gegaan zonder vooraf overleg te plegen met ons Stichtingsbestuur. Met de Gemeente is er inmiddels overleg om de voorrangsregels te beperken tot: de Ratelaarweg, de Adrianalaan en de Dotterbloemstraat. Door het plaatsen van verbodsborden tegen het vrij parkeren van vrachtwagens en combinaties op het bedrijventerrein worden chauffeurs automatisch verwezen naar de vrachtwagenparkeerplaats aan de Ratelaarweg.

Uitstraling/aantrekkelijkheid.

Een thema dat voorziet in de aandacht voor het onderhouden van private gebouwen en terreinen. Een belangrijk onderdeel hiervan vormt de ondersteuning van vastgoedeigenaren. Want, ondanks het feit dat de leegstand op ons terrein in de afgelopen tijd werd teruggebracht van 12% naar 5% zal hierop in de komende periode nog meer het accent worden gelegd; teneinde de leegstand verder te verkleinen.

Parkmanagement.

Het blijven inhuren van professionele krachten en externe deskundigen blijft noodzaak om het stichtingsbestuur te ontlasten. Immers, uw bestuursleden zijn zelf ook ondernemer en zijn onmogelijk in staat alle ondersteunende en uitvoerende taken op zicht te nemen.

Belangrijke schakel met overheden.

Het parkmanagement gaat verder dan het uitvoeren van bestuursopdrachten en richt zich vooral op een projectmatige samenwerking tussen het bedrijvencollectief en overheden, om zodoende structurele vernieuwingen te kunnen doorvoeren en het bedrijventerrein economisch toekomstbestendig en duurzaam te maken.

Contactinformatie

Vereniging Bedrijven Schiebroek
Stichting BIZ Schiebroek

Parkmanagement: Edwin Markus

Mobiel: 06 53 738 703

E-mail: edwin@markus.nl of
parkmanagement@VBS-rotterdam.nl