



Succesvolle bijeenkomst BE+

Op 24 mei jl. vond wederom een bijeenkomst plaats om u nader te informeren over ons project "Bedrijventerrein Schiebroek EnergiePositief". Er waren diverse sprekers die ons bijpraatte over ons nieuw aan te leggen zonnepark aan de Landscheiding, de verhuur van daken en overige zaken die verband houden met besparen en opwekken van energie door ondernemers en vastgoedeigenaren. Wilt u ook meer weten over mogelijke duurzame maatregelen in uw pand? Stuur een mail aan: parkmanagement@vbs-rotterdam.nl



Aanbevelingen, tips en adviezen voor een aardgas loos bedrijfsterrein

Het Klimaatplein organiseerde 24 april jongstleden in samenwerking met Greenchoice en de Gemeente Rotterdam de inspiratiebijeenkomst aardgas loos ondernemen. Het doel was om oplossingen te vinden om bedrijventerrein Schiebroek binnen drie jaar van het aardgas te halen. Tientallen deelnemers en een deskundige jury bogen zich urenlang over de uitdagingen voor Schiebroek. Welke belangrijke aanbevelingen kwamen er naar voren?

Als algehele conclusie waren de deelnemers het erover eens dat alle technieken er inmiddels zijn om het voor elkaar te krijgen. Ook het geld is in grote mate aanwezig om het te kunnen bekostigen. De grote vraag is alleen: wie gaat het organiseren? Wie gaat de ondernemers overtuigen mee te doen en samen met hen de juiste business cases opstellen? Hoe informeer, inspireer en ontzorg je de ondernemers op een bedrijventerrein? Lees [hier](#) meer.

Bedrijventerrein Schiebroek genomineerd voor ABN AMRO Circular Economy Award

ABN AMRO, BT en Stadszaken.nl zijn voor de tweede keer op zoek naar de beste circulaire werklocaties van Nederland. Samen met een deskundige jury zoeken zij de beste circulaire werklocaties en regio's van het land en ons bedrijventerrein zit daarbij!

Juryvoorzitter Cees-Jan Pen (Fontys Hogescholen): 'Circulaire gebiedsontwikkeling leeft, ontstijgt het beeld van een niche volledig, wordt steeds breder gedragen door ondernemend Nederland en gaat om nieuwe verdien- en businessmodellen. De jury gaat tijdens de nadere selectie nadrukkelijk in op het daadwerkelijk in gang zetten van de noodzakelijke cultuurverandering die behoort bij meer circulair denken. Tevens zien we een duidelijke omslag naar meer focus op waardevermeerdering en het verduurzamen van bestaande locaties.'

Lees [hier](#) meer.



Nog één bouwkaavel te koop

De verkoop van bouwkaavels op ons bedrijventerrein voorloopt voorspoedig. Op dit moment is er volgens de gemeente nog één kavel te koop van ca. 3.325 m². Voor meer informatie kijkt u [hier](#).

Goed voorbeeld doet volgen

Ecomondo heeft bij de interne verhuizing op de Dovenetelstraat zelf 40 halogeenspots van 50W vervangen door evenzoveel led spots van 6,5W (ca. € 4,- per stuk). Ze hebben een dag besteed lopen aan het vervangen van de 40 halogeen adapters door voor led geschikte fittingen (ca. € 2,- per stuk).

Reductie CO₂ uitstoot

Uitgaande van 9 branduren per dag en 200 werkdagen verlaagt dat het energiegebruik jaarlijks met: $200 \text{ dagen} \times 9 \text{ uur per dag} \times 40 \text{ spots} \times (50 - 6,5) = 3.132 \text{ kWh}$. De CO₂ emissiefactor van grijze stroom bedraagt 0,649 kg/kWh. De CO₂ uitstoot daalt met $3.132 \text{ kWh} \times 0,649 \text{ kg CO}_2 / \text{kWh} = 2.032 \text{ kg CO}_2$ per jaar.

Economische waarde

De investering was eenmalig ca. € 240,- + een dag werk. De jaarlijkse opbrengst bedraagt 3.132 kWh x € 0,15/kWh = € 470,-. Prijzen ex btw. Niet meegeteld is dat led spots gemiddeld 5x langer meegaan dan halogeenspots.



Afval is grondstof

De korte vragenlijst van PulsUp is door 13 ondernemers ingevuld. Dat is ruim 20% van de ondernemers gevestigd op Schiebroek en geeft een representatief beeld. De meeste ondernemers staan welwillend tegenover het gescheiden afvoeren van reststromen. Velen van jullie doen het ook al. De antwoorden laten zien, dat er voor individuele bedrijven best wat mogelijk is.

Papier, karton en plastic zijn de meest voorkomende reststromen die nog niet altijd gescheiden worden ingezameld. Gevolgd door gft/kantine afval en hout. Dat heeft vaak te maken met de hoeveelheid. Als je niet veel hebt, dan is gescheiden inzamelen relatief kostbaar.

Een centraal afvalbrennpunt op Schiebroek zou volgens een meerderheid van de respondenten een van de oplossingen kunnen zijn. Een aantal ondernemers geeft aan nu met enige regelmaat langs de milieustraat te rijden om incidentele of kleine reststromen weg te brengen.

Het delen van (pers)containers met de burens voor specifieke stromen wordt ook gezien als oplossing, maar ondernemers geven gelijk praktische bezwaren aan. Zo is de loopafstand tot die gedeelde container heeft niet elke ondernemer ruimte voor een gedeelde container op eigen terrein. Sommige terreinen zijn bovendien afgesloten voor niet-medewerkers.

PulsUp gaat de komende maand met ondernemers die de vragenlijst hebben ingevuld op zoek naar maatwerk oplossingen.



Circulaire economie: waarom ook alweer?

Het vraagstuk waar de circulaire economie een antwoord op kan zijn is dat van grondstoffen schaarste. Met een groeiende wereldbevolking, het stijgende consumptiepatroon per hoofd van de bevolking en het gangbare economische model van take-make-waste putten we de wereldvoorraad grondstoffen uit. Op de groei van de wereldbevolking en op het aanpassen van het consumptiepatroon hebben we niet veel invloed. Blijft een verandering van het economisch systeem over als oplossing. Van een lineaire economie naar een circulaire economie.

Een 'circulaire economie' wordt breed gedefinieerd als een economie die van nature regeneratief en afvalvrij is. Dat wil zoveel zeggen dat we grondstoffen gebruiken waarvan de voorraden langs natuurlijke weg weer aangroeien en zorgen dat niet-regeneratieve grondstoffen in de keten blijven (oneindig hergebruik).

Sinds een aantal jaren vormt klimaatverandering een extra argument dat pleit voor de overgang naar een circulaire economie. Hergebruik van grondstoffen en direct gebruik van reststromen veroorzaakt een veel lagere CO₂ uitstoot dan het gebruik van nieuwe grondstoffen. De concentratie CO₂ in de atmosfeer is van invloed op de klimaatverandering.

Vragen en opmerkingen?

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met de parkmanager Edwin Markus, telefoon: 06 - 53 738 703 of stuur een e-mail bericht aan: edwin@markus.nl