

Aanbestedingsprocedure rond de herstructurering is in volle gang!

Het parkmanagement is nauw betrokken bij de plannen en probeert zo goed als mogelijk is een coördinerende rol te vervullen om de overlast voor de ondernemers tot een minimum te beperken.

Op dit moment vind de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure plaats. De 1e fase is inmiddels afgerond.

- Aanleg wateropvang aan de Adrianalaan
- Aanleg vrachtwagenparkeerplaats aan de Ratelaarweg
- Rechtleggen van de Ratelaarweg naar de Bergschenhoekseweg

De 2e fase zal na de zomervakantie starten, hierbij wordt de rest van de buitenruimte aangepakt waaronder het asfalteren van alle straten. Het parkmanagement is nauw betrokken bij de plannen en probeert zo goed als mogelijk is een coördinerende rol te vervullen om de overlast voor de ondernemers tot een minimum te beperken. Eigenaren worden voorafgaand aan de start van de aanpak van de werkzaamheden geïnformeerd door middel van een zogenaamde eigenarenbrief. Gebruikers (dat wil zeggen huurders en exploitanten van de gebouwen) worden 2 weken voor start uitvoering geïnformeerd via een brief van de gemeente Rotterdam. Uiteraard kunt u voor al uw vragen over de herstructurering bij het parkmanagement terecht.

Let op!
De reacties over probleempunten bij ondernemers zijn matig! Reageer op onze oproep hierover u heeft nu nog de kans om dit aan te geven!

Aanleg verbinding A13/A16

Bijzondere ontwikkelingen rond de ontsluiting van het bedrijventerrein.

Het parkmanagement neemt deel aan de zogenoemde gebiedstafels waarin bewoners en andere belanghebbenden hun ideeën over een goede inpassing van deze Rijksweg kunnen inbrengen. Een belangrijk punt hierbij is de ontsluiting van het bedrijventerrein.

Op dit moment zijn er een drietal varianten voor deze ontsluiting:

- Ten noorden van de Doenkade (zoals nu over de Bergschenhoekseweg) naar het Anki Verbeek Ohrlaan (AVO Knoop)
- Ten zuiden van de Doenkade naar de AVO Knoop
- Rechtstreeks aansluiten op de Landscheiding middels een fly over.

Deze laatste variant zou mogelijk kunnen inhouden dat het bedrijventerrein niet meer bereikbaar is via de Adrianalaan en Berberisweg met auto's om sluisverkeer tegen te gaan.

Onlangs hebben wij de ondernemers gevraagd hierover hun mening te geven.



Zonnig Energiek Schiebroek

Worden wij stroomleverancier?

Er loopt op dit moment een onderzoek in opdracht van de Provincie Zuid-Holland om de mogelijkheden van het opwekken van zonne-energie te bezien.

Dit onderzoek richt zich met name op de ondernemers en pandeigenaren op het bedrijventerrein.

Daarnaast wordt er een onderzoek gedaan naar het betrekken van de direct omwonenden van het bedrijventerrein om na te gaan of er een interessante samenwerking mogelijk is.



Groen Onderhoud

Gaan we zelf ons groen bijhouden?

De stichting is in gesprek met de gemeente Rotterdam om de vele klachten m.b.t. het groenonderhoud op te pakken. Nu de deelgemeenten niet meer verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden is het lastig gebleken om de juiste personen hiervoor aan te spreken.

De stichting is nu samen met de gemeente aan het bekijken of de stichting die onderhoud voortaan niet zelf kan laten uitvoeren. Uiteraard met het budget van de gemeente wat hier normaal gesproken voor wordt uitgetrokken. De stichting denkt hiermee efficiënter te kunnen werken en tevens de kwaliteit van de buitenruimte te verbeteren. Het geld wat hiermee bespaard kan worden kan de stichting dan weer inzetten voor andere doelstellingen op het terrein.



Zomer Barbecue

De datum voor de jaarlijkse barbecue is vastgesteld op donderdag 28 augustus 2014 en zal worden gehouden bij onze nieuwe burens de Stichting Natuurtalent aan de Veldkersweg 50 bij de entree van ons bedrijventerrein.

Noteer deze datum vast in uw agenda!

Camera's

Huidige systeem voldoet niet.

Nu de herstructurering eindelijk van start is gegaan, komt ook de camerabeveiliging weer aan de orde. De huidige camerastructuur is echt aan verbetering toe.

Door faillissementen, verplaatsingen van masten e.d. is het toezicht niet meer optimaal. Er hebben gesprekken plaatsgevonden om deze problematiek nu goed op te lossen. De gemeente heeft toegezegd hieraan volledig mee te werken en een nieuw cameraplan tegelijk met de herstructurering mee te nemen. Door slim samen te werken kunnen hierdoor op de kosten worden bespaard. De stichting is al bezig met het opvragen van verschillende offertes om het cameratoezicht sterk te verbeteren.

Natuurmarkt succesvol

Volgende markten: 14 juni en 12 juli a.s.

Het wordt steeds drukker en mooier bij de Natuurtalent tuin. Sinds de opening in april hebben heel wat mensen de prachtige locatie weten te vinden om te wandelen, spelen, bij te praten, een (kinder)feestje te vieren, op het terras in de zon of in het theehuis bij de houtkachel te genieten van een goede kop koffie / thee met versgebakken lekkers of te lunchen.

De ondernemers op de tuin zijn hard aan het werk en breiden hun activiteiten verder uit. Alles groeit en bloeit dat het een lieve lust is. en iedere tweede zaterdag van de maand wordt er een Puurtalent Markt gehouden voor groene en sociale ondernemers uit de omgeving. De volgende markten staan gepland voor zaterdag 14 juni en zaterdag 12 juli van 10.00- 16.00 uur.



Wilt u deelnemen aan de Puurtalent Markt? Een marktkraam (270 x 80 cm) kost ter kennismaking voor €45 per keer. Geef u op via e-mail: marineke@talentfabriek010.nl of bel 06-53251857

Contactinformatie

Vereniging Bedrijven Schiebroek
Stichting BIZ Schiebroek

Edwin Markus -Parkmanagement

Mobiel: 06 53 738 703

E-mail: edwin@markus.nl of
parkmanagement@VBS-rotterdam.nl