

## Herstructurering

### Of...herinrichting openbare ruimte Bedrijventerrein Schiebroek

Onderdeel van de revitalisering van het bedrijvenpark Schiebroek vormt de herinrichting van de openbare buitenruimte. Daarvoor is een inrichtingsplan (IP) opgesteld. In de Adrianalaan is de rijweg reeds geasfalteerd. Ook is de waterberging aan de westzijde reeds uitgebreid.

December 2013 wordt begonnen met de aanleg van het vrachtwagenparkeerterrein op de bestaande betonplaat aan de Ratelaarweg. Indien de weersomstandigheden dit toelaten wordt medio januari 2014 gestart met de werkzaamheden aan de toegangsweg. Ongetwijfeld zal een en ander enige overlast opleveren, de inzet is echter om deze overlast zo veel als mogelijk te beperken.

Informatie kan worden ingewonnen bij de heer E. Markus, uw parkmanager. Vlak voor en tijdens de uitvoering is de directievoerder van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam de heer T. de Wit [tel.nr. 010-4899823] bereikbaar voor informatie.



Ca. 2 weken voor start uitvoering zal een zogenaamde bewonersbrief worden bezorgd. Naar verwachting zullen vanaf ca. eind augustus 2014 in fases de overige onderdelen van het inrichtingsplan en de vervanging van het riool in de Weegbreestraat worden uitgevoerd.



### Verslag van het gesprek tussen de Stichting BIZ Schiebroek en Wethouder Hamit Karakus

Op 3 oktober heeft er overleg plaatsgevonden tussen de voorzitter van de stichting BIZ en Wethouder Karakus van Rotterdam. Doel van het gesprek was om de nieuwe opzet van het parkmanagement te bespreken en daarnaast onze zorgen uit te spreken over het uitblijven van de geplande werkzaamheden in het kader van de herstructurering.

Zoals blijkt uit het bovenstaande artikel inzake deze herstructurering lijkt er nu echt schot in te komen. Met betrekking tot het gepresenteerde '10 punten plan' was de wethouder blij verrast dat de stichting meer wil gaan doen om de lokale economie te versterken. Met name de inspanningen op het gebied van onderwijs en stageplaatsen en het initiatief om de inzet van zonne-energie te gaan benutten wordt als zeer interessant ervaren.

Al met al een positief gesprek. Ons inziens staat Bedrijventerrein Schiebroek ook bij de wethouder op de kaart.

### Zonne-energie op BT Schiebroek?

In samenwerking met het Centrum voor Lokale Ondernemerskringen is een subsidie aangevraagd voor een onderzoek dat is gericht op de vraag of het zinvol is voor de ondernemers om te investeren in zonnepanelen.

Lokale energie maakt een stormachtige ontwikkeling door. Elke week wordt in Nederland een stichting of coöperatie opgericht dat de energievoorziening voor de eigen leden regelt, collectief zonnepanelen inkoop of plannen voor een windproject ontvouwt.

Dit onderzoek is speciaal gericht op het verkrijgen van een goed business model voor bedrijventerrein Schiebroek



## Herstructurering A13/A16

Zoals u wellicht weet heeft de overheid vergaande plannen om de A13 aan de A16 te koppelen. Ook voor ons bedrijventerrein heeft dit uiteraard gevolgen. De A13/16 wordt aangelegd als de tracéwetprocedure is doorlopen. Dat duurt nog een aantal jaren.

In mei 2013 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu het standpunt ingenomen de A13/16 te willen aanleggen. Zij heeft Rijkswaterstaat opdracht gegeven het ontwerptracébesluit voor te bereiden. Naar verwachting wordt dat eind 2014 gepubliceerd en ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan hun mening geven door een zienswijze in te dienen.

Rekening houdend met de zienswijzen neemt de minister aansluitend het besluit over dit tracé. Bij de Raad van State kan daar beroep tegen worden aangetekend. Als de beroepen niet gegrond worden verklaard, is het tracébesluit onherroepelijk. De A13/16 wordt dan aangelegd.

## AED en BHV Trainingen

Op 29 augustus vond er een AED training plaats op het terrein. Uit de deelnemers van destijds is de vraag naar voren gekomen om dit voortaan ook voor de BHV training te regelen.



Op dit moment is de stichting in overleg met het trainingsbedrijf om te bezien of we dit in de toekomst collectief kunnen organiseren op het eigen terrein. Dit betekent minder reistijd en, hoogstwaarschijnlijk, ook een goedkoper alternatief voor u huidige BHV cursussen. Zodra het voorstel compleet is, krijgt u deze toegezonden.

## Onderzoek Collectieve Beveiliging door Trigion

Op dit moment loopt er een inventarisatie op het bedrijventerrein om te onderzoeken of de ondernemers meer kunnen samenwerken op het gebied van beveiliging.

U kunt hierbij denken aan de camera's die er nu al staan, voortaan laten uitlezen door dit bedrijf alsmede het regelmatig surveilleren op het terrein. Maar zeker ook uw eigen bedrijf en de daarmee samenhangende beveiliging kunnen we wellicht beter en goedkoper organiseren. Als er meer deelnemers zijn die met Trigion willen samenwerken, zullen de kosten zeker omlaag kunnen. Binnenkort zullen wij u meer informatie zenden met betrekking tot dit traject.



Meer over dit project kunt u lezen op: [www.rijkswaterstaat.nl/wegen/plannen\\_en\\_projecten/a13/a13-a16](http://www.rijkswaterstaat.nl/wegen/plannen_en_projecten/a13/a13-a16)

## Verzoek om meldingen van criminaliteit

Zoals het er nu naar uitziet is het redelijk rustig op het bedrijventerrein op het gebied van criminaliteit. Er zijn bij de politie structureel minder meldingen dan voorgaande jaren binnengekomen.

Dat is natuurlijk zeer positief, echter komt het ook voor dat de ondernemers geen aangifte doen van criminaliteit om reden "Dat het toch niets oplost".



Dit is echter niet het geval. Als er geen aangifte wordt gedaan, terwijl er toch incidenten zijn, heeft de politie een onjuist beeld van de veiligheid op het bedrijventerrein en zullen dan dus minder aandacht gaan geven aan het terrein.

Vandaar onze oproep om ieder incident te melden bij de parkmanager via [edwin@markus.nl](mailto:edwin@markus.nl) of 06 53 738 703. Wij kunnen deze incidenten dan bundelen en communiceren met de politie.

### Contactinformatie

Vereniging Bedrijven Schiebroek  
Stichting BIZ Schiebroek

**Edwin Markus -Parkmanagement**

Mobiel: 06 53 738 703

E-mail: [edwin@markus.nl](mailto:edwin@markus.nl) of  
[parkmanagement@VBS-rotterdam.nl](mailto:parkmanagement@VBS-rotterdam.nl)