

## Bezoek wethouder Struijvenberg

Op 6 oktober jl. bracht wethouder Struijvenberg een bezoek aan ons bedrijventerrein. De reden hiervoor was de afronding van de herstructurering en om de activiteiten van de stichting BIZ te bespreken.

De wethouder was blij verrast om te zien dat het bedrijventerrein er perfect bijligt en dat de leegstand enorm is teruggelopen. In zijn ogen is het feit dat de ondernemers samenwerken binnen de BIZ van grote waarde.



Daarnaast zijn er ook wat pijnpunten besproken, zoals bijvoorbeeld de voortdurende leegstand van het voormalige Com-Wonen gebouw aan de Veldkersweg 27, de stroeve samenwerking met de gemeente als het gaat om het onderhoud van de openbare ruimte en de lage activiteit m.b.t. de verkoop van de nog beschikbare bouwpercelen aan de Ratelaarweg. De wethouder heeft beloofd om snel met antwoorden te komen. Het bestuur van de stichting is hiervan nog in afwachting.



## Eerste eigenarenoverleg

Nu de BIZ met ingang van 1 januari 2016 ook de vastgoedeigenaren heeft betrokken, heeft het bestuur gemeend om met de eigenaren te overleggen waar zij op dit moment behoefte hebben. Hiervoor is op 27 oktober een eerste overleg geweest met 5 eigenaren. Hieruit is naar

voren gekomen dat de eigenaren in eerste instantie behoefte hebben aan meer inzicht in de diverse erfpachtcontracten die gelden tussen de gemeente en de diverse eigenaren. De stichting zal op korte termijn starten met een inventarisatie van de diverse erfpachtovereenkomsten om een beeld te krijgen van de diverse voorwaarden.



## BT Schiebroek EnergiePositief in 2022

Op 3 november jl. is bekend gemaakt dat bedrijventerrein Schiebroek tot de eerste 10 bedrijventerreinen in Nederland behoort die deel gaat nemen aan het project "250 Bedrijventerreinen EnergiePositief". Dit project is een initiatief van o.a. TNO, Oost NV en SKBN. En u kunt hierover meer lezen op de website: [www.bepositief.nl](http://www.bepositief.nl). Om dit project te laten slagen, zal er in 2017 een zgn. Energiecoördinator worden aangesteld die de stichting in het algemeen en het E-Team in het bijzonder, hierbij gaat helpen. Voor de kosten van deze persoon is inmiddels subsidie aangevraagd bij de gemeente Rotterdam en Provincie Zuid-Holland.



## Camerabeveiliging

Zoals u weet is het bestuur van de stichting al geruime tijd bezig met het vervangen van de camera's op het terrein. Hiervoor was samenwerking gezocht met Isolectra, die is

gevestigd op het terrein. Helaas heeft Isolectra een reorganisatie achter de rug waarbij projecten als die bij ons niet meer tot hun werkzaamheden behoren en zijn zij gestopt met dit project.

Dit stelde de stichting voor problemen omdat nu een nieuwe leverancier moest worden gezocht. Deze is nu gevonden en is met het project aan de slag gegaan. De verwachting is dat de camera's begin 2017 in bedrijf worden gesteld. Tegen die tijd zullen wij u nader informeren.



## BIZ Jaarplan 2017

Voor 1 november moest de stichting BIZ hun jaarplan voor het jaar 2017 indienen bij de gemeente Rotterdam. U treft dit jaarplan bij deze nieuwsbrief aan. In dit plan kunt u lezen wat de activiteiten van de stichting BIZ zullen zijn komend jaar. Uiteraard is er altijd de mogelijkheid om hier nieuwe projecten aan toe te voegen, dus als u een idee heeft, horen wij dit graag!



## Workshop Bedrijfskansen met Reststromen

In samenwerking met PulsUp ([www.pulsup.org](http://www.pulsup.org)) organiseert de stichting BIZ Schiebroek op 29 november aanstaande een workshop die handelt over Reststromen in uw bedrijf (bijvoorbeeld afval). Er is een markt voor o.a. restproducten (afval),

verkeerd geproduceerde orders en restwarmte. Kozijnen in een verkeerde maat en staalresten kunnen door afstemming van vraag en aanbod alsnog een goede waarde vertegenwoordigen. Rijfels van papier kunnen bij een ander bedrijf als vulmateriaal voor verpakkingen worden ingezet. Kortom genoeg om samen met u collega ondernemers over te praten om nog duurzamer te ondernemen op het terrein. Heeft u zich nog niet aangemeld? Dit kan nog steeds via een e-mail aan: [parkmanagement@vbs-rotterdam.nl](mailto:parkmanagement@vbs-rotterdam.nl)



## Save the Date!

Op \*\*\*\*\* zal de traditionele Nieuwjaarsbijeenkomst weer plaatsvinden. Deze keer zullen wij te gast zijn bij \*\*\*\*\* . Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij u meer over de activiteiten op het terrein en kunt u daarnaast informeel netwerken met uw collega-ondernemers. Uiteraard krijgt u t.z.t. hiervoor nog een uitnodiging, maar zet de datum alvast in uw agenda!

## Vragen en opmerkingen?

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met de parkmanager Edwin Markus 06 - 53 738 703 of stuur een e-mail bericht aan: [parkmanagement@vbs-rotterdam.nl](mailto:parkmanagement@vbs-rotterdam.nl)

